**ПРОТОКОЛ № 745**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 8 апреля 2022 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Мураева В.Е., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 11.03.2022 г. под номером 10(10899), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>11.03.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/>11.03.2022 года № 110322/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 8 апреля 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (07.04.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 13 апреля 2022 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 123351 кв.м., кадастровый номер 57:07:0620101:188, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д.Брусовец, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 22 200 рублей (двадцать две тысячи двести) рублей, размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 666 (шестьсот шестьдесят шесть) рублей. | Всего принято заявок: **3 (три)**  1. Заявка №1 от 22.03.2022 г. 11 ч. 38 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255  Задаток внесен 21.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №82 от 21.03.2022 года Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г Москва.  Задаток поступил 21.03.2022 г. ПП № 82  2. Заявка №8 от 24.03.2022 г. 11 ч. 30 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: глава КФХ Чаборин Сергей Анатольевич, ОГРН ИП 315574900003925  Задаток внесен 24.03.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 24.03.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.  Задаток поступил 25.03.2022 г. ПП № 131314  3. Заявка №10 от 29.03.2022 года 15 ч. 32 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 29.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №1858 от 29.03.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 29.03.2022 г. ПП № 1858  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 379500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:824, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Малое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 68 300 рублей (шестьдесят восемь тысяч триста), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 27 320 рублей (двадцать семь тысяч триста двадцать), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 049 (две тысячи сорок девять) рублей. | Всего принято заявок: **4 (четыре)**  1. Заявка №2 от 22.03.2022 г. 11 ч. 44 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255  Задаток внесен 21.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №83 от 21.03.2022 года Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г Москва.  Задаток поступил 21.03.2022 г. ПП № 83  2. Заявка №7 от 22.03.2022 года 14 ч. 55 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Кондрашов Александр Алексеевич  Задаток внесен 22.03.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 22.03.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 23.03.2022 г. ПП №138673  3. Заявка №11 от 29.03.2022 года 15 ч. 34 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 29.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №1859 от 29.03.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 29.03.2022 г. ПП № 1859  4. Заявка №16 от 07.04.2022 года 16 ч. 46 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Агросахар»,  ОГРН 1093249000305  Задаток внесен 07.04.2022 года, что подтверждается платежным поручением №50 от 07.04.2022 года Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г Орёл.  Задаток поступил 07.04.2022 г. ПП № 50  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 223777 кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:667, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 42 100 рублей (сорок две тысячи сто), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 16 840 рублей (шестнадцать тысяч восемьсот сорок), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 263 (одна тысяча двести шестьдесят три) рубля. | Всего принято заявок: **4 (четыре)**  1. Заявка №3 от 22.03.2022 г. 11 ч. 46 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255  Задаток внесен 21.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №84 от 21.03.2022 года Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г Москва.  Задаток поступил 21.03.2022 г. ПП № 84  2. Заявка №6 от 22.03.2022 года 14 ч. 52 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Кондрашова Ирина Владимировна  Задаток внесен 22.03.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 22.03.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 23.03.2022 г. ПП №138858  3. Заявка №12 от 29.03.2022 года 15 ч. 36 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 29.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №1860 от 29.03.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 29.03.2022 г. ПП № 1860  4. Заявка №17 от 07.04.2022 года 16 ч. 48 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Агросахар»,  ОГРН 1093249000305  Задаток внесен 07.04.2022 года, что подтверждается платежным поручением №51 от 07.04.2022 года Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г Орёл.  Задаток поступил 07.04.2022 г. ПП № 51  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 4** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1191873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д Алешинка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 214 000 рублей (двести четырнадцать тысяч), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 85 600 рублей (восемьдесят пять тысяч шестьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 6 420 (шесть тысяч четыреста двадцать) рублей. | Всего принято заявок: **4 (четыре)**  1. Заявка №4 от 22.03.2022 г. 11 ч. 49 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255  Задаток внесен 21.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №85 от 21.03.2022 года Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г Москва.  Задаток поступил 21.03.2022 г. ПП № 85  2. Заявка №9 от 28.03.2022 года 15 ч. 43 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: глава КФХ Князьков Григорий Вячеславович, ОГРН ИП 320574900003487  Задаток внесен 15.03.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 15.03.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/3  Задаток поступил 16.03.2022 г. ПП №172338  3. Заявка №14 от 31.03.2022 года 15 ч. 55 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Алдошин Евгений Николаевич  Задаток внесен 24.03.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 24.03.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/23  Задаток поступил 25.03.2022 г. ПП №138049  4. Заявка №15 от 05.04.2022 года 14 ч. 59 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: глава КФХ Мурадян Валентина Петровна, ОГРН ИП 320574900012792  Задаток внесен 01.04.2022 года, что подтверждается платежным поручением №197 от 01.04.2022 АО «МИнБанк» г. Москва  Задаток поступил 01.04.2022 г. ПП №197  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 5** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком аренды 20 лет, начальный размер годовой арендной платы – 563 080 (пятьсот шестьдесят три тысячи восемьдесят) рублей, размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 225 232 (двести двадцать пять тысячдвести тридцать два) рубля, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 16 892,40 (шестнадцать тысяч восемьсот девяносто два рубля 40 копеек) рубля. | Всего принято заявок: **2 (две)**  1. Заявка №5 от 22.03.2022 г. 11 ч. 51 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255  Задаток внесен 21.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №86 от 21.03.2022 года Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г Москва.  Задаток поступил 21.03.2022 г. ПП № 86  2. Заявка №13 от 30.03.2022 года 11 ч. 27 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «АгроПром ЮГ»,  ОГРН 1215700001186  Задаток внесен 25.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №1 от 25.03.2022 года АО «Тинькофф банк» г. Москва.  Задаток поступил 25.03.2022 г. ПП № 1  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 13.04.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 1 | 1 |  |
| 2 | Глава КФХ Чаборин Сергей Анатольевич ОГРН ИП 315574900003925 | Лот 1 | 2 |  |
| 3 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 3 |  |
| 4 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 2 | 1 |  |
| 5 | Кондрашов Александр Алексеевич | Лот 2 | 2 |  |
| 6 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 3 |  |
| 7 | ООО «Агросахар» ОГРН 1093249000305 | Лот 2 | 4 |  |
| 8 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 3 | 1 |  |
| 9 | Кондрашова Ирина Владимировна | Лот 3 | 2 |  |
| 10 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 3 | 3 |  |
| 11 | ООО «Агросахар» ОГРН 1093249000305 | Лот 3 | 4 |  |
| 12 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 4 | 1 |  |
| 13 | Глава КФХ Князьков Григорий Вячеславович ОГРН ИП 320574900003487 | Лот 4 | 2 |  |
| 14 | Алдошин Евгений Николаевич | Лот 4 | 3 |  |
| 15 | Глава КФХ Мурадян Валентина Петровна ОГРН ИП 320574900012792 | Лот 4 | 4 |  |
| 16 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 5 | 1 |  |
| 17 | ООО «АгроПром ЮГ» ОГРН 1215700001186 | Лот 5 | 2 |  |

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 13.04.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 1 | 1 |
| 2 | Глава КФХ Чаборин Сергей Анатольевич ОГРН ИП 315574900003925 | Лот 1 | 2 |
| 3 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 3 |
| 4 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 2 | 1 |
| 5 | Кондрашов Александр Алексеевич | Лот 2 | 2 |
| 6 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 3 |
| 7 | ООО «Агросахар» ОГРН 1093249000305 | Лот 2 | 4 |
| 8 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 3 | 1 |
| 9 | Кондрашова Ирина Владимировна | Лот 3 | 2 |
| 10 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 3 | 3 |
| 11 | ООО «Агросахар» ОГРН 1093249000305 | Лот 3 | 4 |
| 12 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 4 | 1 |
| 13 | Глава КФХ Князьков Григорий Вячеславович ОГРН ИП 320574900003487 | Лот 4 | 2 |
| 14 | Алдошин Евгений Николаевич | Лот 4 | 3 |
| 15 | Глава КФХ Мурадян Валентина Петровна ОГРН ИП 320574900012792 | Лот 4 | 4 |
| 16 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 5 | 1 |
| 17 | ООО «АгроПром ЮГ» ОГРН 1215700001186 | Лот 5 | 2 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Игнатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов