



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

наб. Дубровинского, д.70, г. Орёл, 302030  
телефон 73-59-91, факс 73-59-93  
e-mail: uprtarif@adm.orel.ru,  
rek@orel.ru

04 АВГ 2016 <sup>http://orel-region.ru</sup> № 01-10/31.80

На № 134 от 2 августа 2016 года

Главе Дмитровского района  
Орловской области

**А. Н. Максимкину**

Уважаемый Александр Николаевич!

Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования и метод индексации установленных тарифов в сфере теплоснабжения, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, представленном ООО «Жилстройсервис плюс», выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Приложение: информация на 3 л.

Начальник Управления

Е. Н. Жукова

Приложение 1  
к письму Управления по тарифам и ценовой  
политике Орловской области  
от 4. 08 2016 г. № 01-193/20

Долгосрочные параметры регулирования в целях заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории г. Дмитровска Дмитровского района Орловской области

Наименование	Согласованные Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области показатели
Базовый уровень операционных расходов	2466,276 тыс. руб.
Индекс эффективности операционных расходов на весь период действия концессионного соглашения	1,0%
Нормативный уровень прибыли	2016 год - 0,75% (67,0 тыс. руб.) 2017 год - 1,01% (95,0 тыс. руб.) 2018 год - 1,66% (162,0 тыс. руб.) 2019 год - 1,00% (100,0 тыс. руб.) 2020 год - 0,97% (100,0 тыс. руб.) 2021 год - 0,94% (100,0 тыс. руб.) 2022 год - 0,91% (100,0 тыс. руб.) 2023 год - 0,44% (50,0 тыс. руб.) 2024 год - 0,85% (100,0 тыс. руб.) 2025 год - 1,24 % (150,0 тыс. руб.) 2026 год - 1,22% (153,0 тыс. руб.)
Показатели надежности и энергетической эффективности: - количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км. тепловых сетей):	2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0 2022 год - 0 2023 год - 0 2024 год - 0 2025 год - 0 2026 год - 0
- количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии (на 1 Гкал/час установленной мощности):	2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0 2022 год - 0 2023 год - 0 2024 год - 0 2025 год - 0 2026 год - 0

Приложение 2  
к письму Управления по тарифам и  
ценовой политике Орловской области  
от 4.08 2016г. № 01-10/3280

Сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7  
и 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона  
«О концессионных соглашениях»

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии котельными, являющимися муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия такого концессионного соглашения:

2015 год (плановый показатель) – 4940,665 Гкал.

2016 -2026 годы (прогноз) – 4673,600 Гкал.

2. Цены на топливо (природный газ) в руб. за 1000 куб.м. (с НДС):

2015 год (факт)	2016 год (про- гноз)	2017 год (про- гноз)	2018 год (про- гноз)	2019 год (про- гноз)	2020 год (про- гноз)	2021 год (про- гноз)	2022 год (про- гноз)	2023 год (про- гноз)	2024 год (про- гноз)	2025 год (про- гноз)	2026 год (про- гноз)
5939,3 7	6230,4 0	6355,0 0	6482,1 0	6611,7 5	6743,9 8	6878,8 6	7016,4 4	7156,7 7	7299,9 0	7445,9 0	7594,8 2

3. Цены на электроэнергию в руб. за 1 кВт/ч (с НДС):

2015 год	2016 год (про- гноз)	2017 год (про- гноз)	2018 год (про- гноз)	2019 год (про- гноз)	2020 год (про- гноз)	2021 год (про- гноз)	2022 год (про- гноз)	2023 год (про- гноз)	2024 год (про- гноз)	2025 год (про- гноз)	2026 год (про- гноз)
5,68	6,125	6,554	6,888	7,239	7,608	7,997	8,404	8,833	9,283	9,757	10,254

4. Тарифы на холодную воду, в руб. за 1 куб.м. (НДС не облагается):

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год (про- гноз)	2020 год (про- гноз)	2021 год (про- гноз)	2022 год (про- гноз)	2023 год (про- гноз)	2024 год (про- гноз)	2025 год (про- гноз)	2026 год (про- гноз)
1 п/г	20,15	22,75	23,65	24,79	25,85	26,89	27,97	29,08	30,25	31,46	32,72	34,02
2 п/г	22,75	23,65	24,79	25,85	26,89	27,97	29,08	30,25	31,46	32,72	34,02	35,39

5. Тарифы на водоотведение, в руб. за 1 куб.м. (НДС не облагается):

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год (про- гноз)	2020 год (про- гноз)	2021 год (про- гноз)	2022 год (про- гноз)	2023 год (про- гноз)	2024 год (про- гноз)	2025 год (про- гноз)	2026 год (про- гноз)
1 п/г	19,85	22,41	23,30	24,42	25,47	26,49	27,55	28,65	29,80	30,99	32,23	33,52
2 п/г	22,41	23,30	24,42	25,47	26,49	27,55	28,65	29,80	30,99	32,23	33,52	34,86

6. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными

Правительством Российской Федерации, за исключением концессионной платы и амортизационных отчислений (связи с отсутствием данной информации):

- 2016 г. - 725,202 тыс. руб.;
- 2017 г. - 762,681 тыс. руб.;
- 2018 год – 797,779 тыс. руб.;
- 2019 год - 832,931 тыс. руб.;
- 2020 год – 867,978 тыс. руб.;
- 2021 год – 903,377 тыс. руб.;
- 2022 год – 940,395 тыс. руб.;
- 2023 год – 979,304 тыс. руб.;
- 2024 год – 1020,969 тыс. руб.;
- 2025 год – 1063,849 тыс. руб.;
- 2026 год - 1108,835 тыс. руб.

7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году:

- 2017 г./2016 г. – 4,0%;
- 2018/2017 г. – 4,0%;
- 2019/2018 г. – 3,8%;
- 2020/2019 г. – 3,6 %;
- 2021/2020 г. – 3,3 %;
- 2022/2021 г. – 3,1%;
- 2023/2022 г. – 3,1%;
- 2024/2023 г. – 3,0 %;
- 2025/2024 г. – 3,0%;
- 2026/2025 г. – 3,1%.

8. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса):

	2015 год (плановый показатель)
природный газ, куб.м./Гкал	163,98
электроэнергия, кВт.ч./Гкал	32,81
вода, куб.м. /Гкал	0,14
стоки, куб.м./Гкал	0,028

9. Потери на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения:

	2015 год (плановый показатель)
теплоэнергия, Гкал	0,146