**ПРОТОКОЛ № 734**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 18 февраля 2022 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Мураева В.Е., Абрамова В.И., Торкунов В.В., Емельянова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 21.01.2022г. под номером 2-3 (10892), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>21.01.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 21.01.2022 года № 210122/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 18 февраля 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (17.02.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 24 февраля 2022 года в 12.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 804 400 рублей (восемьсот четыре тысячи четыреста) рублей, размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 321 760 рублей (триста двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 24 132 (двадцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 231000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030601:236, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с.п. Домаховское, вблизи с. Упорой, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 41 600 рублей (сорок одна тысяча шестьсот), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 16 640 рублей (шестнадцать тысяч шестьсот сорок), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 248 (одна тысяча двести сорок восемь) рублей. | Всего принято заявок: **4 (четыре)**  1. Заявка №1 от 26.01.2022 года 10 ч. 24 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Голобоков Александр Алексеевич.  Задаток внесен 26.01.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 26.01.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 26.01.2022 г. ПП №701809  2. Заявка №2 от 14.02.2022 года 15 ч. 51 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Сенькин Александр Владимирович  Задаток внесен 14.02.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 14.02.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.  На 12.00 18.02.2022г. задаток на лицевой счет Организатора торгов не поступил.  3. Заявка №3 от 16.02.2022 года 14ч. 39 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Кондрашов Александр Алексеевич.  Задаток внесен 15.02.2022 года, что подтверждается чеком по операции Сбербанк онлайн от 15.02.2022.  На 12.00 18.02.2022г. задаток на лицевой счет Организатора торгов не поступил.  4. Заявка №4 от 16.02.2022 года 15 ч. 13 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 15.02.2022 года, что подтверждается платежным поручением №1010 от 15.02.2022 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 15.02.2022г. ПП №1010.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 24.02.2022 г. в 14.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование**  **организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Голобоков Александр Алексеевич | Лот 2 | 1 |  |
| 2 | Сенькин Александр Владимирович | Лот 2 |  | пп.2 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ ( непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) |
| 3 | Кондрашов Александр Алексеевич | Лот 2 |  | пп.2 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ ( непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) |
| 4 | ООО «Орел-Агро-Продукт»  ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 2 |  |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 804 400 рублей (восемьсот четыре тысячи четыреста) рублей, размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 321 760 рублей (триста двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 24 132 (двадцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля, не подано ни одной заявки, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов, «Нет» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 24.02.2022 г. в 14.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование**  **организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Голобоков Александр Алексеевич | Лот 2 | 1 |  |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт»  ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 2 |  |

2. Отказать в допуске к участию в аукционе Сенькину Александру Владимировичу, Кондрашову Александру Алексеевичу, на основании пп.2 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ (не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

3. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 804 400 рублей (восемьсот четыре тысячи четыреста) рублей, размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 321 760 рублей (триста двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 24 132 (двадцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля, не подано ни одной заявки, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Емельянова