Приложение к решению Дмитровского районного Совета народных депутатов Орловской области

 от 10.02 2012 года №-8 РС/13

ПОРЯДОК

бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков

из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства (далее – Порядок) разработан в целях реализации Закона Орловской области от 15 апреля 2003 года № 320-ОЗ «О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон), и устанавливает порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Уполномоченным органом исполнительной муниципальной власти Дмитровского района Орловской области, осуществляющим функции по бесплатному предоставлению в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства, является Администрация Дмитровского района (далее – Администрация).

1.3. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства, осуществляется из средств районного бюджета.

1.4. Право на бесплатное получение земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства имеют категории граждан, указанные в подпункте «б» части 2 статьи 2Закона.

1.5. Многодетным семьям земельные участки предоставляются в общую долевую собственность в равных долях на основании заявления. Право на бесплатное получение земельных участков, включенных в Перечень, имеют родители либо одинокий родитель многодетной семьи, а также их несовершеннолетние дети и совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения.

2. Учет граждан, желающих приобрести земельные участки

для индивидуального жилищного строительства

2.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области (далее – Отдел) формирует и обеспечивает ведение единой информационной базы о реализации гражданами права на бесплатное получение в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства.

2.2. Учет граждан, желающих приобрести в соответствии с Законом земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства (далее – учет) ведется в единой информационной базе о реализации гражданами права на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Гражданин, желающий приобрести земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства, подает заявление о принятии на учет лично или через представителя, действующего по нотариально удостоверенной доверенности, на имя главы администрации Дмитровского района.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (с представлением оригинала);

2) копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Орловской области
(с представлением оригинала);

3) копия документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (за исключением случаев предоставления земельных участков многодетным семьям).

2.5. Дополнительные документы, представляемые отдельными категориями граждан:

1) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, боевых действий на территории СССР и территориях других государств, а также приравненные к ним лица:

копия удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов (с представлением оригинала);

справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

2) лица, удостоенные почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий «Почетный гражданин Орловской области», «Почетный гражданин» города, района, поселка городского типа (на соответствующей территории) – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала);

3) участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала);

4) многодетные семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся
в образовательных учреждениях по очной форме обучения:

копия документа, удостоверяющего личность всех членов семьи, за исключением детей в возрасте до 14 лет (с представлением оригинала);

копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства или по месту пребывания всех членов семьи (с представлением оригинала);

копия документа, подтверждающего статус многодетной семьи (с представлением оригинала);

копия свидетельства о рождении ребенка (детей) в возрасте до 14 лет
(с представлением оригинала);

копия свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка (с представлением оригинала);

справка об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения, выданная образовательным учреждением;

5) семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов:

копии свидетельств о рождении ребенка (детей) (с представлением оригиналов);

справка, подтверждающая факт установления ребенку (детям) инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

6) семьи погибших (умерших вследствие полученных ранений, болезней) участников боевых действий, а также приравненных к ним лиц – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала).

3. Порядок рассмотрения заявлений о принятии на учет

3.1. Отдел в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления с приложением к нему документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, рассматривает и подготавливает проект решения о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

Заявители, в отношении которых принято решение о постановке на учет, регистрируются в журнале учета граждан по бесплатному предоставлению земельных участков, исходя из времени поступления в Отдел заявления.

Журнал учета граждан по бесплатному предоставлению земельных участков должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Отдела.

3.2. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлены не все документы, необходимые в соответствии с настоящим Порядком;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано в соответствии с Законом право на бесплатное получение в собственность земельного участка;

4) заявитель не относится к категории граждан, указанных в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона.

Отказ Администрации в постановке заявителя на учет может быть обжалован в суд.

3.3. Решение о принятии заявителя на учет оформляется в форме постановления главы Администрации Дмитровского района.

Решение об отказе в постановке на учет оформляется в форме письменного извещения заявителя с указанием причин отказа.

Отдел в семидневный срок со дня принятия указанных в настоящем пункте решений направляет их заявителю по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, или, в случае отсутствия в заявлении сведений относительно места проживания, по месту регистрации заявителя.

3.4. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до предоставления земельного участка в собственность или до момента возникновения оснований для снятия заявителя с учета.

Снятие заявителя с учета по основаниям, указанным в подпунктах 1, 5, 6 пункта 3.5 настоящего Порядка, не лишает его права на повторное обращение в Департамент с заявлением для постановки на учет.

3.5. Заявители снимаются с учета на основании постановления главы Администрации Дмитровского района в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право однократного бесплатного получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

3) их выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения ими в собственность бесплатно в соответствии с Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Орловской области;

5) письменного отказа заявителя от выбора предложенных Отделом земельных участков;

6) непоступления от заявителя письменного заявления, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка (уклонение от выбора предложенных Отделом земельных участков).

3.6. Решение о снятии заявителей с учета принимается в форме постановления главы администрации Дмитровского района, копия которого направляется Отделом заявителю по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, или, в случае отсутствия в заявлении сведений относительно места проживания, по месту регистрации заявителя в семидневный срок со дня его принятия.

4. Порядок предоставления в собственность земельных
участков для индивидуального жилищного строительства

4.1. Отдел в тридцатидневный срок с момента поступления материалов по сформированным земельным участкам формирует Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность (далее – Перечень), в соответствии с настоящим Порядком. Перечень утверждается постановлением главы администрации Дмитровского района.

В Перечень включаются земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе для индивидуального жилищного строительства, сформированные на основании обращений в Администрацию заявителей, состоящих на учете, о формировании и предоставлении конкретного земельного участка в собственность, а также земельные участки, определенные Администрацией Дмитровского района для включения в Перечень.

4.2. Сформированный Перечень подлежит размещению официальном сайте Муниципального образования Дмитровский район Орловской области.

4.3. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона, состоящим на учете в качестве желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Земельные участки, сформированные по обращениям состоящих на учете заявителей о формировании и предоставлении в собственность конкретных земельных участков, предоставляются в собственность данным заявителям после включения земельных участков в Перечень без учета очередности.

4.4. При наличии в Перечне земельных участков заявителю, стоящему первым на очереди, в семидневный срок Отдел направляет извещение о рассмотрении в отношении него вопроса о бесплатном предоставлении земельного участка с указанием срока рассмотрения данного извещения.

Извещение направляется заявителю по почте заказным письмом с уведомлениемпо адресу, указанному в заявлении, или, в случае отсутствия в заявлении сведений относительно места проживания, по месту регистрации заявителя.

4.5. В случае согласия заявителя на получение земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе, включенного в Перечень, заявитель в пятнадцатидневный срок с момента получения извещения, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, направляет в Администрацию (на имя главы администрации Дмитровского района) письменное заявление о предоставлении ему конкретного земельного участка с указанием местоположения, кадастрового номера и площади, либо в случае его несогласия на получение предложенных земельных участков направляет письменный отказ от выбора предложенных Отделом земельных участков.

В случае отказа от предложенных земельных участков земельные участки предлагаются следующему стоящему на очереди заявителю.

4.6. В тридцатидневный срок со дня поступления заявления, указанного в пункте 4.5 настоящего Порядка, если заявитель дал согласие на получение конкретного земельного участка, Отдел готовит проект одного из следующих решений:

предоставить гражданину из числа граждан, указанных в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона, земельный участок бесплатно в собственность;

отказать в случаях, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка, гражданину в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность.

В случае непоступления от заявителя письменного заявления, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка, Администрация в десятидневный срок принимает решение, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего Порядка.

4.7. Решение об отказе в предоставлении бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается в случае утраты гражданином оснований для получения в соответствии с Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Решение об отказе в предоставлении бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства оформляется в форме письменного извещения заявителя с указанием причин отказа.

4.8. Решение о бесплатном предоставлении в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, или земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе, принимается в форме постановления главы администрации Дмитровского района.

4.9. Решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, а также решение об отказе в предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства выдается лично заявителю или представителю, действующему по нотариально удостоверенной доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, или, в случае отсутствия в заявлении сведений относительно места проживания, по месту регистрации заявителя в семидневный срок со дня его принятия.

4.10. Земельный участок, переданный ранее в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона Орловской области от 15 апреля
2003 года № 320-ОЗ «О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан», предоставляется бесплатно в собственность на основании их личного заявления или заявления уполномоченного заявителем лица (при наличии нотариально удостоверенной доверенности).

Заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность направляются в Администрацию Дмитровского района (на имя главы администрации Дмитровского района).

Отдел в тридцатидневный срок со дня поступления заявления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, готовит проект решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка и о расторжении договора аренды указанного земельного участка. Решение принимается в форме постановления главы Администрации Дмитровского района.

Решение, указанное в абзаце четвертом и пятом настоящего пункта, выдаются лично заявителю или представителю, действующему по нотариально удостоверенной доверенности, либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении,
или, в случае отсутствия в заявлении сведений относительно места проживания, по месту регистрации заявителя в семидневный срок со дня его принятия.

4.11. Заявитель вправе отказаться от прав на предоставленный ему
в соответствии с настоящим Порядком земельный участок.

4.12. Отказ заявителя от предоставленного ему земельного участка, в отношении которого произведена государственная регистрация права собственности, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от
21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.13. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним записи о государственной регистрации права собственности заявителя на предоставленный ему земельный участок, отказ заявителя от земельного участка осуществляется путем подачи письменного заявления в Администрацию.

К указанному заявлению прилагаются документы, ранее выданные заявителю.

В тридцатидневный срок со дня поступления соответствующего заявления об отказе от прав на земельный участок
Отдел осуществляет мероприятия по отмене решения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и включению данного земельного участка в Перечень.

4.14. Заявитель, отказавшийся от бесплатного предоставления ему в собственность земельного участка, считается реализовавшим свое право на бесплатное получение земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, или земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Дмитровском районе и не подлежит повторной постановке на учет.